

te koop



Zwanenbalg 32

Makkum

Vraagprijs € 399.000 K.K.

 **Ijsselmeer**
wonen.nl

\\ Suderseewei 11a, 8754 GZ Makkum \\ 31615272737 \\ info@ijsselmeerwonen.nl \\ijsselmeerwonen.nl \\

Kenmerken

Overdracht

Vraagprijs	€ 399.000,- k.k.
Servicekosten	€ 303,50
Aanvaarding	In overleg

Bouw

Type object	Woonhuis, eengezinswoning, vrijstaande woning
Soort bouw	Bestaande bouw
Bouwperiode	2003
Dakbedekking	Riet
Type dak	Zadeldak
Isolatievormen	Dakisolatie Dubbel glas Muurisolatie Spouwmuren Vloerisolatie Volledig geïsoleerd

Oppervlaktes en inhoud

Perceeloppervlakte	507 m ²
Gebruiksoppervlakte wonen	115 m ²
Inhoud	400 m ³
Oppervlakte overige inpandige ruimten	16 m ²

Indeling

Aantal bouwlagen	2
Aantal kamers	4 (waarvan 3 slaapkamers)
Aantal badkamers	1

Locatie

Ligging	Aan rustige weg
---------	-----------------

Tuin

Type	Tuin rondom
Hoofdtuin	Ja
Oriëntering	Zuiden
Heeft een achterom	Ja
Staat	Normaal

Kenmerken

CV ketel

CV ketel	Hr-Combiketel
Warmtebron	Gas
Combiketel	Ja
Eigendom	Eigendom

Uitrusting

Aantal parkeerplaatsen	2
Warm water	CV-ketel
Verwarmingssysteem	Centrale verwarming Gaskachels
Parkeergelegenheid	Aangebouwde stenen garage
Heeft kabel-tv	Ja
Tuin aanwezig	Ja
Heeft een garage	Ja
Telefoonaansluiting aanwezig	Ja
Beschikt over een internetverbinding	Ja
Heeft een sauna	Ja
Heeft ventilatie	Ja

Kadastrale gegevens

Eigendom	Eigen grond
----------	-------------



Kenmerken

WOONOPPERVLAKTE
115m²

BOUWJAAR
2003

PERCEELOPPERVLAKE
507m²

ENERGIELABEL

INHOUD
400m³

AANTAL SLAAPKAMERS
3





Omschrijving

Verzorgde Duinvilla met beschutte en zonnige tuin op nog geen 100 meter vanaf het strand en het IJsselmeer. De woning is warm en sfeervol ingericht, u zult er snel het thuisgevoel vervaren.

Indeling:

Entree aan de zijkant met toegang tot de centrale hal met trapopgang en modern toilet. De living is heerlijk ruim en voorzien van vloerverwarming onder de zandkleurige plavuizen. De gashaard geeft de ruimte nog meer sfeer. Wat direct opvalt in de living is het warme licht wat in de ruimte komt. De keuken is voorzien van inbouwapparatuur en van alle gemakken voorzien. Achter de keuken bevindt zich de bijkeuken met traditionele Sauna (heerlijk voor in het najaar en de winter). De surf- en bootspullen kunnen gestald worden in de aangrenzende garage.

Iste verdieping:

Overloop met toegang tot 3 slaapkamers (6 bedden). Twee slaapkamers zijn heerlijk ruim van ongeveer 12m². De kinderkamer meet ongeveer 8m². De badkamer is betegeld tot aan het plafond en is uitgevoerd met douchecabine, ligbad en dubbele wastafelmeubel. Het toilet is separaat grenzend aan de overloop.

Algemeen:

Eigen grond: 507 m². De woning is traditioneel gebouwd en volledig geïsoleerd in 2003. De villa bieden wij u inclusief stoffering en meubels en is gebruiksklaar om de verhuur voort te zetten. De combinatie verhuur en eigengebruik of alleen eigen gebruik is ook mogelijk. Informeer naar de mogelijkheden.

Villapark Beach Resorts:

De woning is gelegen op één van de mooiste recreatieparken van Nederland. Het park is van alle luxe voorzien. Zo beschikt het over een professionele verhuurorganisatie, waterfietsen, midgetgolf, grote en kleine stranden, boulevard met diverse terrassen, eetgelegenheden en winkeltjes. Door de unieke ligging aan het IJsselmeer en het natuurgebied, waar u heerlijk kunt wandelen, krijgt u direct het vakantiegevoel. Verder ligt het pittoreske vissersdorp Makkum op 5 minuten fietsen. Wat u ook zoekt: activiteiten, natuur, rust, gezelligheid... U vindt het op het Beach Resort Makkum.

Een prachtige vakantiewoning welke zeer goed te verhuren is als 6-persoonsrecreatiewoning. Wilt u vanaf uw terras zicht hebben op het IJsselmeer, aarzel dan niet om een afspraak te maken.















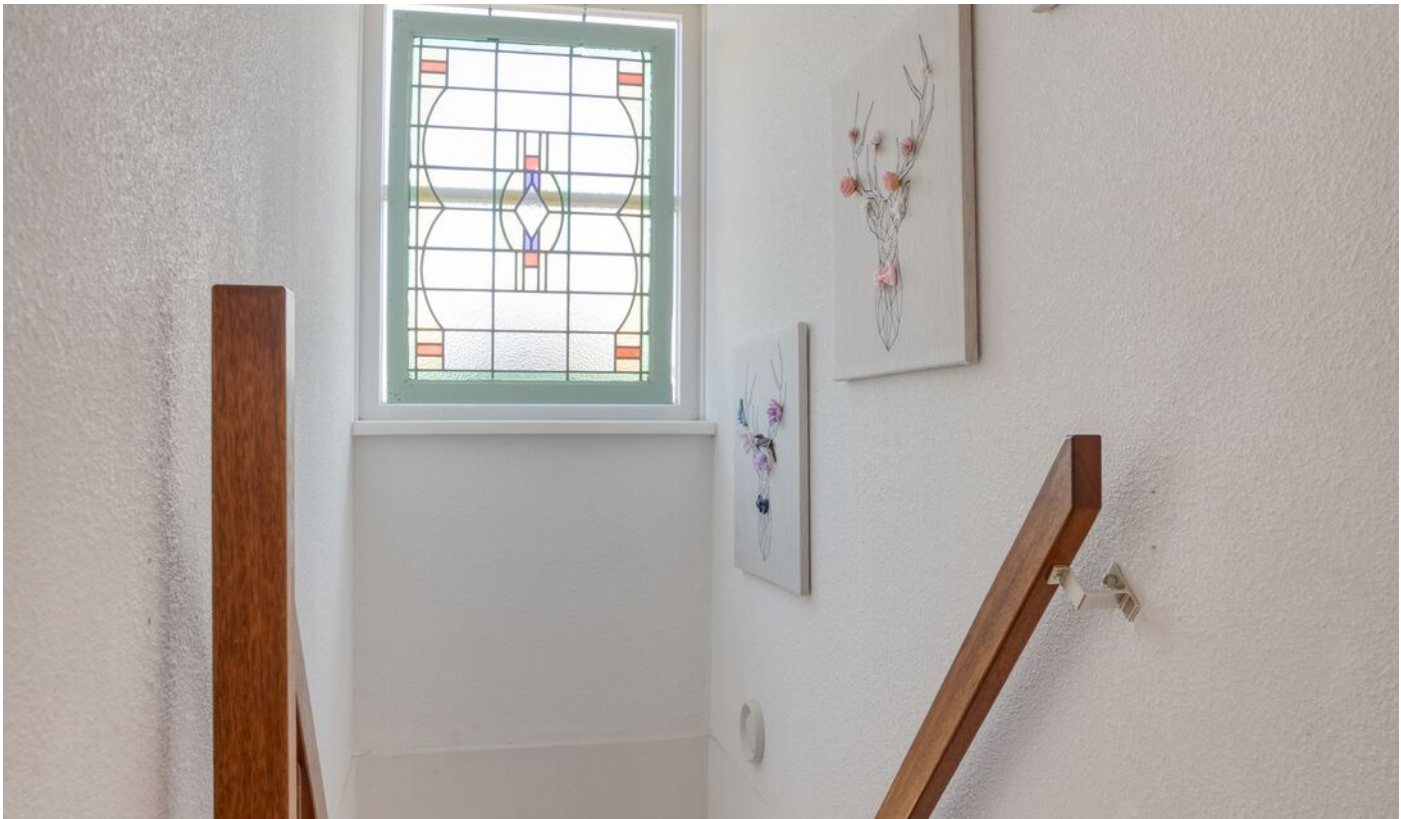








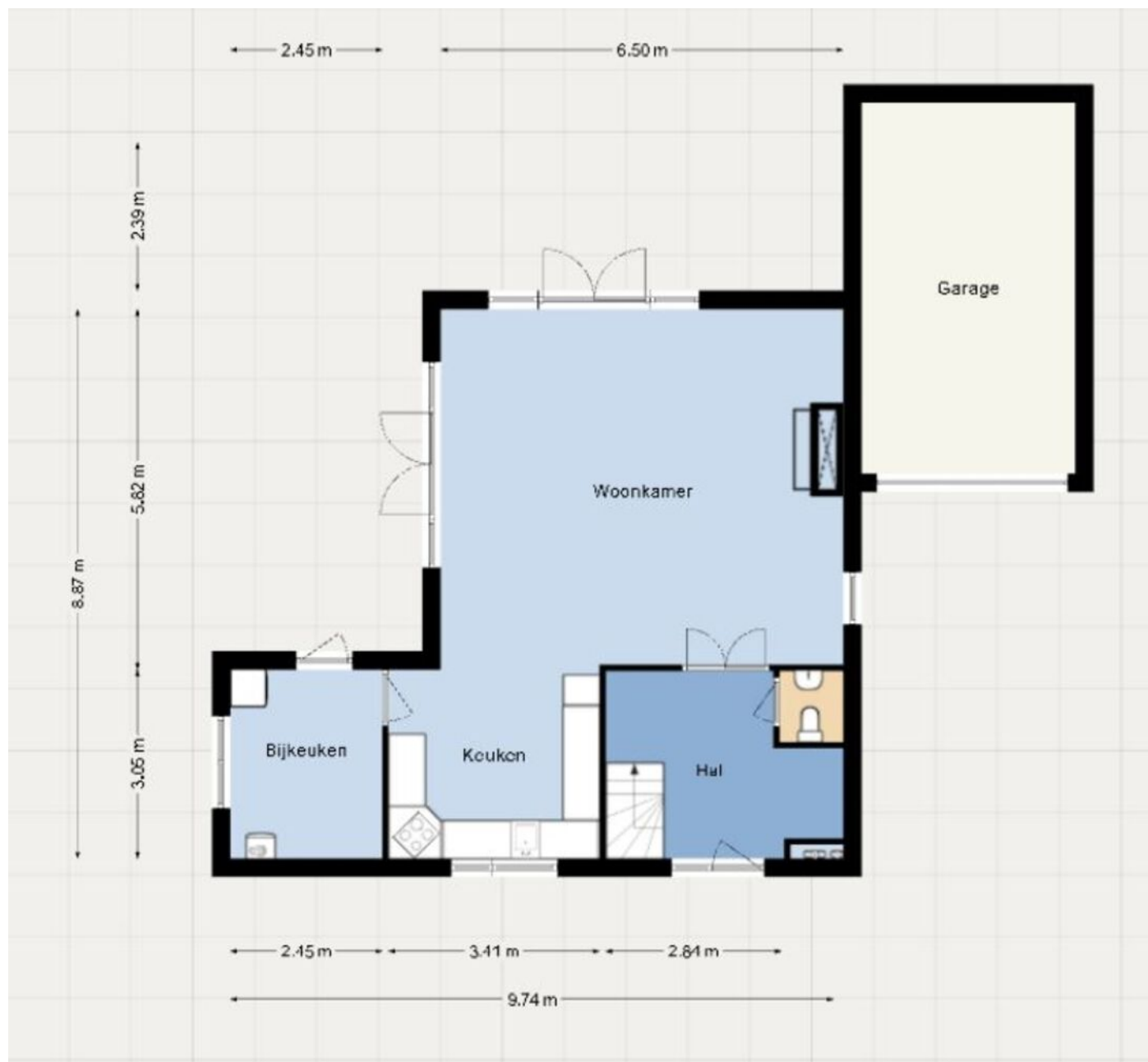








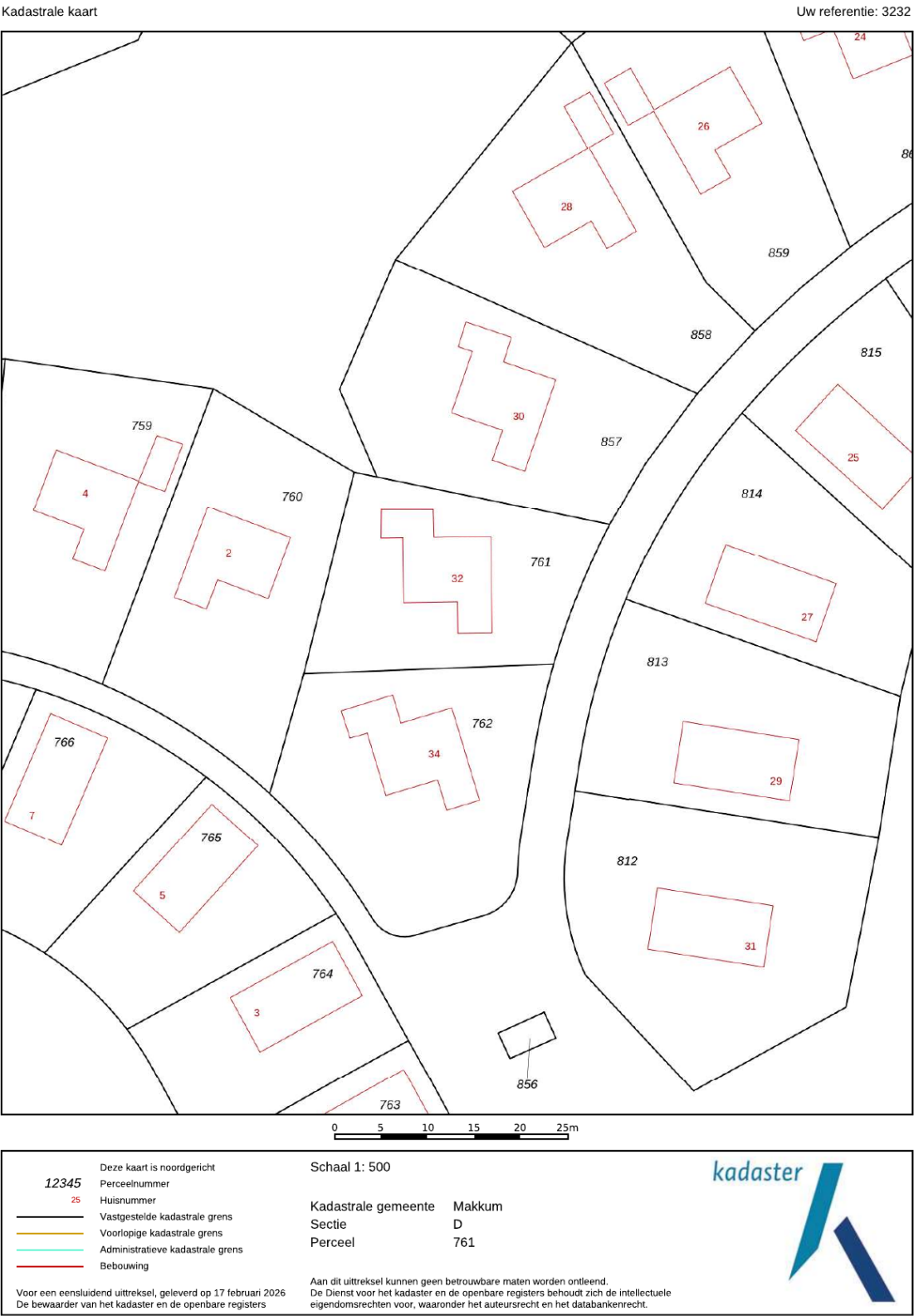
Plattegrond



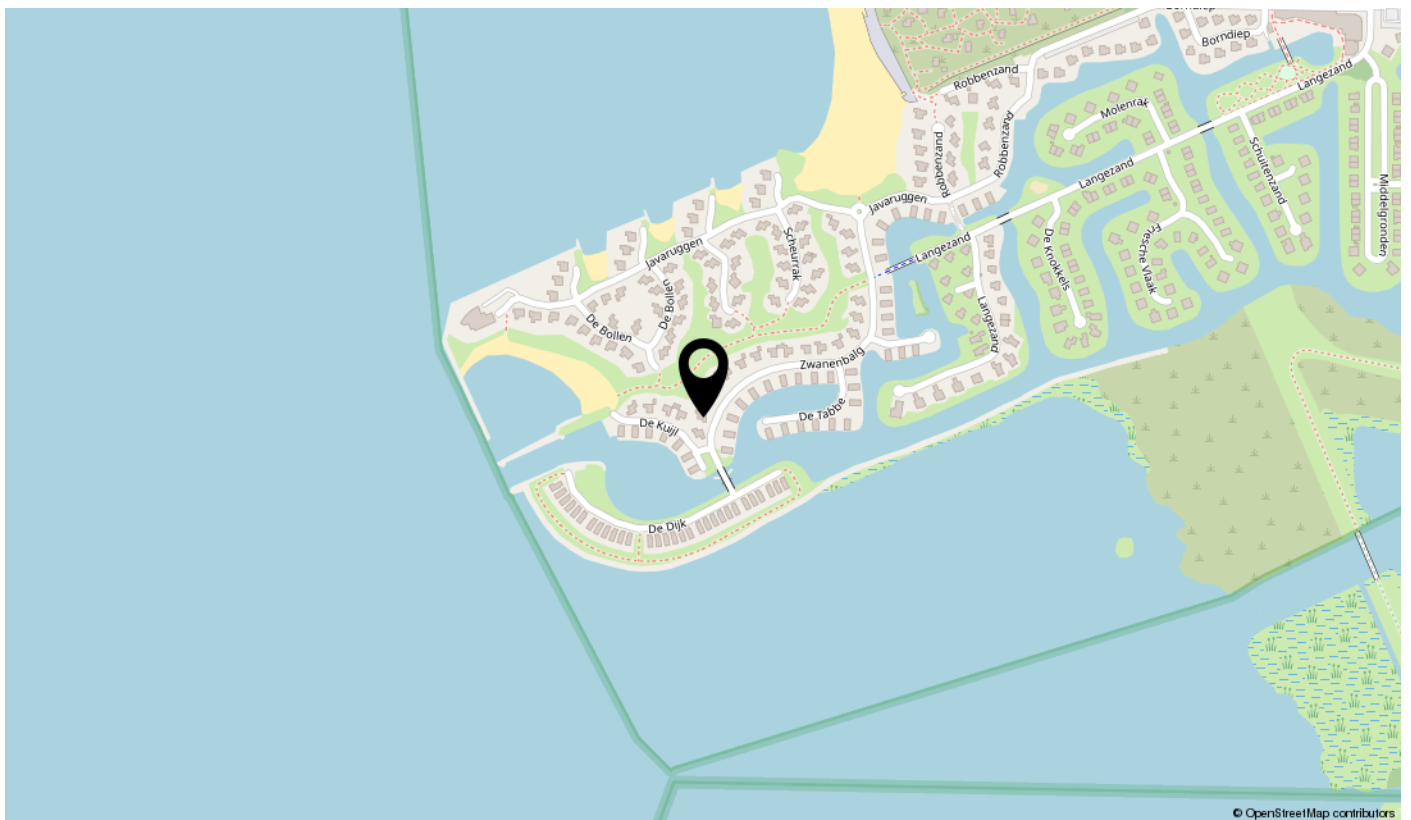
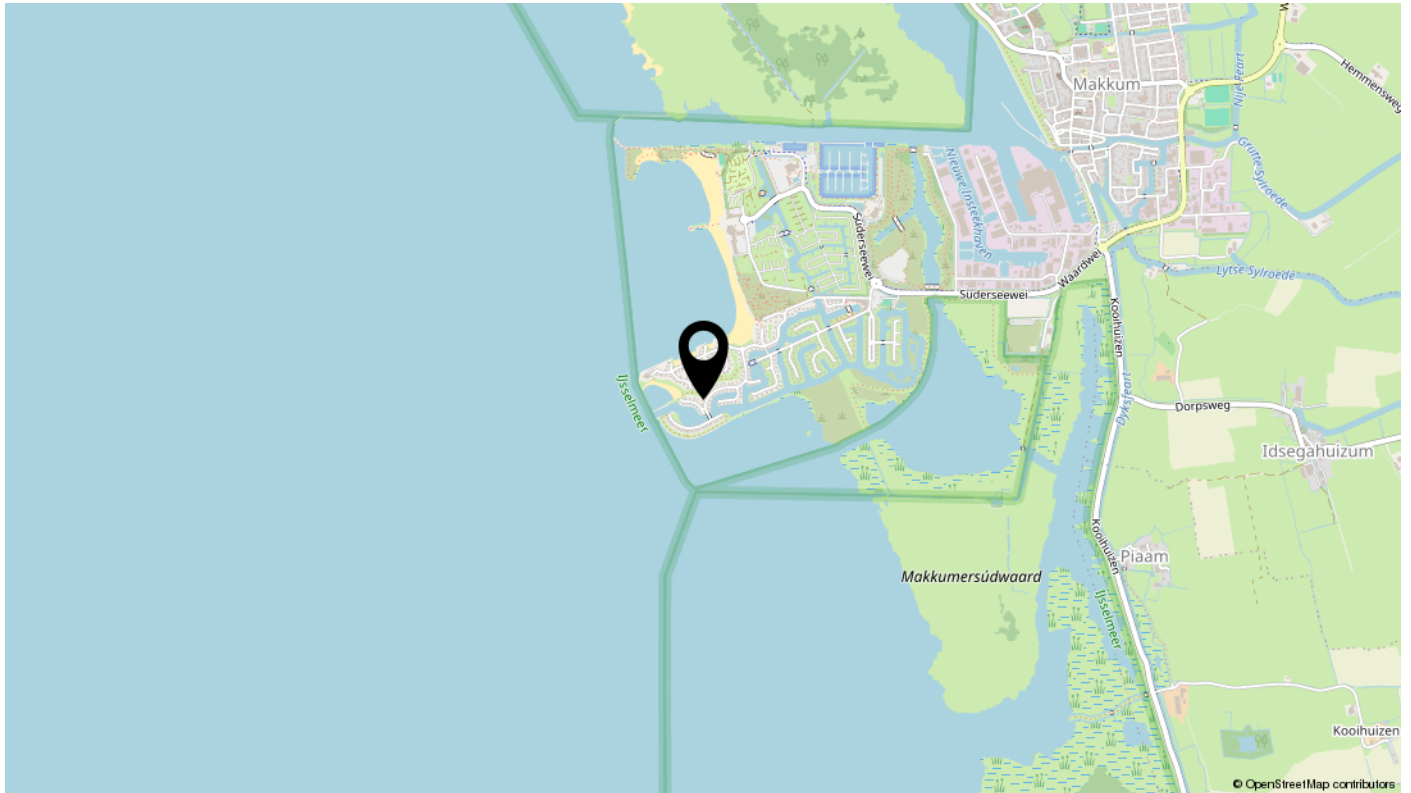
Plattegrond



Kadastrale kaart



Locatie

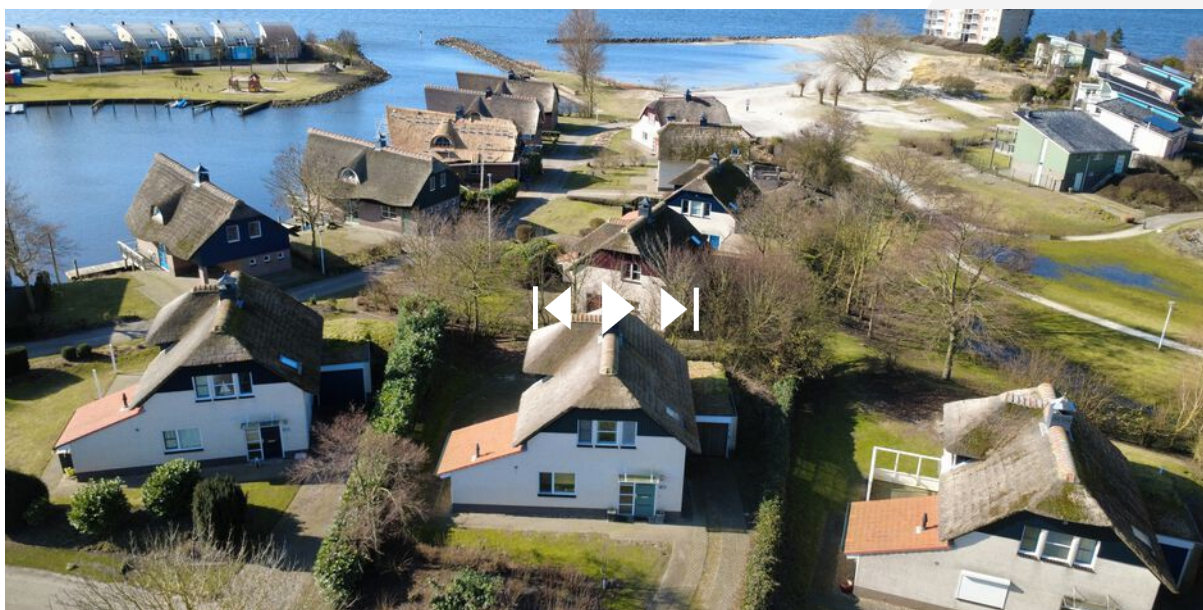


Bekijk deze woning online!

www.ijsselmeer.nl

IJsselmeer
wonen.nl

Zwanenbalg 32, Makkum



Scan deze code
en bekijk de woning
op je mobiel!



interesse

in deze mooie woning?



 **Ijsselmeer**
wonen.nl

\\ Suderseewei 11a, 8754 GZ Makkum \\ 31(0)515-227042 \\ info@ijsselmeerwonen.nl \\ijsselmeerwonen.nl \\